

**Communiqué de presse du 18 février 2026**

## **Rénovation de la caserne de la Garde Suisse Pontificale : La décision de construire a été prise**

En janvier, le Saint-Siège a informé notre Fondation de sa décision de procéder à la reconstruction de la caserne de la Garde Suisse Pontificale sur la base de la version finale du projet. Les travaux préparatoires ont été conduits par le bureau d'architectes Durisch + Nolli (Lugano), le bureau d'ingénierie civile Schnetzer Puskas (Bâle) et le bureau d'ingénierie technique IFEC (Bellinzone) en collaboration étroite avec les services techniques de la Cité du Vatican. Le projet a été transmis à l'UNESCO pour une ultime validation qui devrait intervenir rapidement, car l'organisation des Nations Unies pour la culture a déjà accueilli très favorablement le projet initial. Les travaux commenceront lorsque la couverture du budget de construction sera assurée.

### **La nouvelle caserne et la mise en valeur du « Quartier Suisse »**

Le projet prévoit une destruction quasi-totale de la caserne actuelle, seule sa façade donnant sur l'Italie sera maintenue (figure 1), et un dégagement des bâtiments par rapport au Passetto di Borgo, un chemin de fuite surélevé du 11<sup>ème</sup> siècle (figure 2). La caserne comportera 5 étages, au lieu de 3 actuellement permettant la création de 81 chambres individuelles et 18 chambres doubles pour les hallebardiers, 11 studios pour les sous-officiers célibataires et 21 appartements pour les familles (figures 3–5). Le rez-de-chaussée et le sous-sol sont réservés aux bureaux, aux espaces communautaires et espaces de rangement. Ainsi sera créé un cadre de vie permettant d'héberger toute la Garde dans la caserne alors qu'aujourd'hui elle est partiellement dispersée en ville de Rome.

Le projet permet une mise en valeur de la zone occupée par la caserne, communément appelée au Vatican « Quartier Suisse » car les bâtiments de la caserne actuelle, ne présentant aucun intérêt architectural, seront remplacés par des bâtiments de facture contemporaine finement élaborés et s'intégrant harmonieusement (figures 6 et 7). De plus, le Passetto sera largement libéré d'emprises extérieures, ce qui permettra de le voir dans sa totalité. Par ailleurs, la fontaine commémorative de 1927 qui, jusqu'ici, empêche l'accès à la cour d'honneur depuis Via Sant' Anna, sera déplacée et adossée au bâtiment de la caserne à proximité du Passetto (figure 8). Ainsi sera rétabli le chemin traditionnel des pèlerins venant de Suisse et du Nord de l'Europe (Via Francigena) qui passe entre les deux bâtiments de la caserne et débouche sur la place Saint-Pierre par la Porta Sancti Petri (figure 9).

### **Un budget augmenté pour des modifications importantes**

Le projet initial avait permis l'établissement d'un premier budget présentant un coût de construction de 45 millions CHF. C'est ce budget qui a servi de base à la campagne de recherche de fonds lancée en Suisse fin 2019 par la Fondation.

Entre le projet initial de 2019 et le projet définitif de 2025, des modifications importantes du projet sont intervenues et de nouvelles contraintes techniques sont apparues. De plus, les coûts à la construction à Rome ont fortement augmenté :

- Contrairement au projet initial, qui prévoyait la destruction totale des bâtiments, la façade de la caserne donnant sur l'Italie sera maintenue. Cette décision entraîne des coûts supplémentaires et ralentira le déroulement du chantier (4 millions CHF).
- Les coûts de réfection du Passetto incomberont à la Fondation pour la part contre laquelle la caserne s'appuie actuellement (1.25 million CHF).
- Les fondations des bâtiments seront renforcées. Une variante de 190 pieux a dû être retenue pour assurer une assise homogène et une sécurité sismique à l'ensemble des bâtiments (2.2 millions CHF).
- Les contraintes climatiques demandent un renforcement des installations de ventilation et de déshumidification (500'000 CHF).
- Contrairement à ce que prévoyait l'étude préliminaire, le système de canalisation des eaux souterraines doit être rénové (500'000 CHF).
- La fontaine commémorative, qui barrait la Via Francigena, sera déplacée (420'000 CHF).

### **Hausse générale des coûts de construction à Rome**

Depuis l'établissement du projet initial, en 2019, la hausse des prix à la construction intervenue à Rome (33.5% contre 15% en Suisse) pèsera de manière significative sur notre budget. Nous nous sommes fixé l'objectif de limiter ce surcoût à un montant de 11 millions CHF par une négociation serrée avec les entreprises pressenties afin qu'elles nous accordent des rabais et nous proposent des variantes d'exécution.

De plus, le chantier ne pourra s'ouvrir avant 2027 et durera plus longtemps que prévu en raison de sa complexité (maintien de la façade donnant sur l'Italie) et des contraintes du site. Une clôture des travaux peut maintenant être planifiée pour fin 2029, ce qui nous conduit à faire une provision complémentaire pour la hausse future des prix d'un montant de 5 millions de francs.

### **Économies réalisées et Budget final**

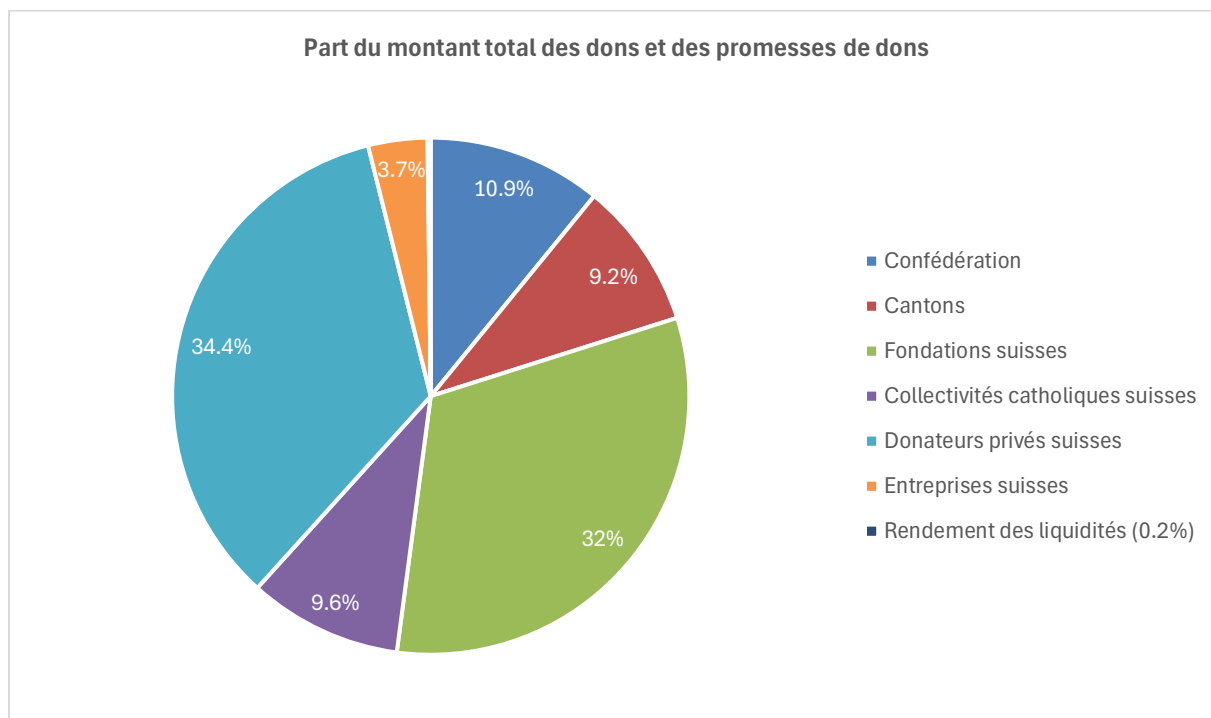
Dès son origine, le projet a été conçu comme fonctionnel, non luxueux, couvrant les besoins présents et futurs de la Garde. Il n'a donc pas comporté de marge pour des économies substantielles. Un aménagement est toutefois intervenu depuis le projet initial : au lieu de loger tous les Gardes célibataires en chambres individuelles, les recrues seront, elles, logées en chambres doubles. Par ailleurs, pour assurer la sobriété des bâtiments, il a été renoncé à l'usage du travertin, généralement utilisé sur le sol du Vatican, pour privilégier l'usage du béton lissé, moins onéreux.

Tenant compte des modifications du projet, des nouvelles contraintes techniques ainsi que de la hausse des prix passée et future, une majoration du budget de construction de l'ordre de 25 millions CHF, pour le porter à 70 millions CHF nous semble actuellement réaliste. Les coûts et la qualité de la réalisation seront sécurisés par la mise en place d'une bonne gouvernance du chantier.

| <b>Les hausses de coût (en CHF)</b>                 |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Modifications du projet initial :</b>            | <b>8'870'000</b>  |
| - <i>Maintien de la façade donnant sur l'Italie</i> | <i>4'000'000</i>  |
| - <i>Réfection partielle du Passetto di Borgo</i>   | <i>1'250'000</i>  |
| - <i>Renforcement des fondations</i>                | <i>2'200'000</i>  |
| - <i>Système de régulation climatique</i>           | <i>500'000</i>    |
| - <i>Assainissement des canalisations</i>           | <i>500'000</i>    |
| - <i>Déplacement de la fontaine commémorative</i>   | <i>420'000</i>    |
| <b>Hausse des coûts de construction à Rome</b>      | <b>11'000'000</b> |
| <b>Renchérissement attendu du chantier</b>          | <b>5'000'000</b>  |
| <b>Total</b>                                        | <b>24'870'000</b> |

### Relance du fundraising

Jusqu'ici, la recherche de fonds a été presque exclusivement menée en Suisse où le projet de nouvelle caserne a suscité une large et généreuse adhésion. Un montant total de 44.7 millions CHF a été récolté sous formes de dons et de promesses de dons :



Pour trouver le complément de 25 millions CHF nécessaire à couvrir le nouveau budget de construction, nous lancerons un nouvel appel à la générosité des donateurs suisses, qu'ils aient déjà soutenu notre projet ou non. Nous espérons qu'ils comprendront que la hausse des coûts à laquelle nous sommes confrontés est pleinement justifiée et que le projet mérite d'être soutenu car il contribue au rayonnement de la Suisse dans le monde. Ils pourront faire des dons non-liés ou participer au financement d'une des composantes du projet :

- Rénovation de la façade donnant sur l'Italie
- Restauration du Passetto di Borgo
- Déplacement de la fontaine commémorative
- Mesures pour la sécurité sismique
- Financement d'une chambre simple ou double
- Financement d'un studio
- Financement d'un appartement pour les familles

De plus, nous élargirons notre recherche de fonds aux pays voisins (Allemagne, France, Italie) ainsi qu'aux Etats-Unis d'Amérique car la sécurité du Saint-Père est une cause qui ne concerne pas que la Suisse. Nous le ferons avec le soutien du Vatican et des collectivités catholiques locales. Notre objectif est de clore cette nouvelle phase de fundraising à la fin 2026 afin que les travaux de construction puissent commencer en 2027.

Images avec légendes dans les pages suivantes

Annexe : nouvelle brochure sur les dons

Questions à la Fondation Caserne Garde Suisse Pontificale :

[medien@kasernenstiftung-schweizergarde.ch](mailto:medien@kasernenstiftung-schweizergarde.ch)

Images © Durisch + Nolli



Fig. 1 : La façade donnant sur l'Italie sera maintenue.



Fig. 2 : Le Passetto di Borgo sera dégagé de la caserne.



Fig. 3-5 : La nouvelle caserne comprendra 98 chambres pour les hallebardiers, 11 studios pour les sous-officiers célibataires et 21 appartements pour les familles.

FONDATION POUR LA RÉNOVATION DE LA CASERNE DE LA GARDE SUISSE PONTIFICALE AU VATICAN  
Secrétariat: Käferholzstrasse 56, 4058 Basel, CH

[info@kasernenstiftung-schweizergarde.ch](mailto:info@kasernenstiftung-schweizergarde.ch), [www.kasernenstiftung-schweizergarde.ch](http://www.kasernenstiftung-schweizergarde.ch)  
IBAN CH06 0027 9279 3181 5201 J

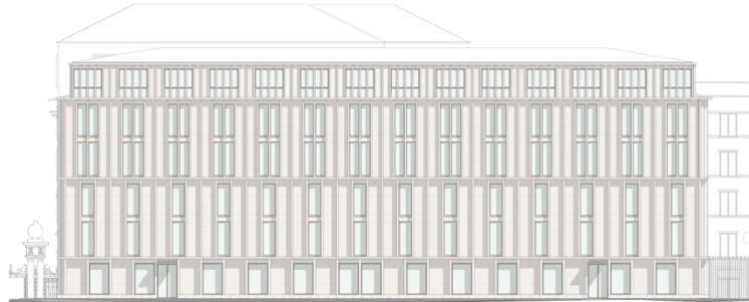


Fig. 6-7 : La nouvelle façade donnant sur le Cortile dell'Olmo s'intègre harmonieusement dans l'environnement historique.



Fig. 8 : La fontaine commémorative sera déplacée et adossée au bâtiment de la caserne à proximité du Passetto.



Fig. 9 : Le chemin traditionnel des pèlerins venant de Suisse et du Nord de l'Europe (Via Francigena) sera rétabli.